

SENIOR IMMOBILIENBEWIRTSCHAFTER

Im Alltag läuft vieles im gleichen Takt. Sitzungen, Rückfragen, Abnahmen, Unterhaltsentscheide, Kostenfreigaben. Das Handwerk sitzt, die Abläufe funktionieren, der Betrieb läuft stabil. Gleichzeitig ist der Zeitdruck konstant präsent und die Anliegen von Mietern, Eigentümern und Investoren treffen oft parallel ein. Der Anspruch, allen gerecht zu werden, begleitet deinen Alltag und lässt wenig Raum für Ruhe in der Entscheidung.

Themen wirklich zu durchdringen, Zusammenhänge zu erkennen und Entscheidungen bewusst zu setzen, wird dadurch anspruchsvoller. Wann hast du zuletzt gemerkt, dass dein Know-how mehr ist als reine Absicherung? Dass du mehr eingebracht hast als das, was einfach erwartet wurde? Genau dort beginnt der Wunsch nach einem Alltag, in dem Erfahrung nicht einfach vorausgesetzt wird, sondern wieder Bedeutung bekommt.

DEIN AUFGABENBEREICH

- Gesamtverantwortung für ein anspruchsvolles gemischtes Portfolio mit persönlicher Betreuung von Mietern und Eigentümern auf Augenhöhe.
- Strategische Steuerung von Budget, Mietzinspolitik sowie Vertrags und Mietzinsanpassungen mit unternehmerischem Gesamtüberblick.
- Verantwortung für Planung, Priorisierung und Begleitung von Unterhalt, Reparaturen und Sanierungen in enger Zusammenarbeit mit internen und externen Partnern.

DIE ANFORDERUNGEN

- Fundierte Ausbildung im Immobilienbereich, idealerweise ergänzt durch den eidg. Fachausweis Immobilienbewirtschaftung oder eine gleichwertige Weiterbildung.
- Mehrjährige Erfahrung mit Sicherheit im Mietrecht, Verständnis für bauliche Themen und sehr guten Deutschkenntnissen, weitere Sprachen von Vorteil.
- Eigenverantwortung, soziale Kompetenz und ausgeprägte Kundenorientierung als Basis für eine starke Zusammenarbeit.

PASST DEINE KULTUR ZU JENEN UNSERER MANDANTEN?

Unsere Mandanten sind etablierte Immobilienunternehmen in den Regionen Zürich, Zentralschweiz und Bern, die Bewirtschaftung als langfristige Verantwortung verstehen und sich aufgrund ihres kontinuierlichen Wachstums gezielt verstärken. Geprägt von einer offenen, kollegialen Kultur legen sie Wert auf Vertrauen, kurze Entscheidungswege und eigenverantwortliches Arbeiten. Erfahrung wird geschätzt, gleichzeitig ist Raum für neue Ideen und fachliche Weiterentwicklung bewusst vorhanden. Gesucht wird eine erfahrene Persönlichkeit, die Verantwortung übernimmt und sich in einem Umfeld wohlfühlt, in dem Austausch, Entwicklung und nachhaltiges Handeln zum Alltag gehören.

HAST DU DEN MUT FÜR EINE VERÄNDERUNG?

Wir freuen uns, mehr über deine intrinsische Motivation und deine Philosophie zu erfahren. Bitte sende deine Unterlagen per E-Mail an Yavor Bojkov, Head of Architecture & Real Estate: yavor.bojkov@arkadium.ch.

Für Fragen oder einen direkten Austausch erreichst du ihn telefonisch unter [044 266 88 91](tel:0442668891).



Arkadium AG
Maneggstrasse 45 | 8041 Zürich | 041 266 88 99

Arkadium.
EXECUTIVE SEARCH & CONSULTING